Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница земельного участка с кадастровым номером 74:13:1004002:17
- граница земельного участка

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона общественно-деловой застройки
- коммунально-складская зона
- земли лесного фонда

- здания и сооружения
- этажность

- проезжая часть

Экспликация:

1 индивидуальный жилой дом

2 объект розничной торговли

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	ТЕРРИТОРИИ		
1.1	Площадь в границах проектирования	га	4,8400
1.2	Общая площадь земельного участка, в том числе:	га	4,8400
1.2.1	площадь территории индивидуальной жилой застройки	га	3,9866
1.2.2	площадь территории административно-деловой застройки	га	0,0719
1.2.3	площадь территории коммунально-складской зоны	га	0,0118
1.2.4	площадь территории общего пользования	га	0,7697
1.3	Количество участков индивидуальной жилой застройки	шт	43
1.4	Количество участков административно-деловой застройки	шт	1
1.5	Количество участков коммунально-складской зоны	шт	1
1.6	Количество участков территории общего пользования	шт	1
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	112
2.2	Плотность населения	чел./га	36
2.3	Средний размер одного домохозяйства	чел./дом.	2,6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь индивидуальных жилых домов	кв.м	6880,0
3.2	Средняя норма обеспеченности жилищным фондом	кв.м/чел.	61,4
3.3	Количество домохозяйств	дом.	43
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,795
4.2	улица в жилой застройке	км	0,795
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	Среднее водопотребление в сутки в неполивочный сезон	куб. м/сут	28,3
5.1.2	Среднее водопотребление в сутки в поливочный сезон	куб. м/сут	233,3
5.1.3	Среднее водопотребление в год	куб. м/год	41694,5
5.1.4	Удельное водопотребление на пожаротушение	куб. м/сут	216,0
5.2	Водоотведение	куб. м/сут	28,3
5.3	Теплоснабжение		
5.3.1	Тепловой поток на отопление жилых зданий	ккал/час	1064832,3
5.3.2	Тепловой поток на горячее водоснабжение жилых зданий	ккал/час	77196,2
5.3.3	Суммарный тепловой поток	ккал/час	1142028,5
5.4	Электроснабжение		
5.4.1	Укрупненная электрическая нагрузка квартала (с учетом зданий с плитами на природном газе)	кВт	103,2
5.4.2	Укрупненная электрическая нагрузка квартала (с учетом зданий с электрическими плитами)	кВт	142,4
5.5	Газоснабжение		
5.5.1	Потребление газа в год	куб.м/год	33600,0
5.5.2	Часовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/час	18,7
5.5.3	Часовой расход газа на отопление	куб.м/час	159,7
5.5.4	Часовой расход газа на горячее водоснабжение	куб.м/час	11,6
5.5.5	Суммарный часовой расход газа	куб.м/час	190,0

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	2	43	-	-	100,0	4300,0	160,0	6880,0	600,0	25800,0
2	Предприятие розничной торговли	1	1	-	-	85,8	85,8	85,8	85,8	257,4	257,4
Строительный объем, всего, в том числе											26052,0
Строительный объем жилых домов											25800,0
Строительный объем объектов розничной торговли											257,4

Примечание.

1. Места выгула собак предусмотрены на каждом участке индивидуально.

11-221	Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:13:1004002:17, в 165 м на восток от ориентира - тепличное хозяйство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Сельская, 22	ООО «ПГ «Пионер»	
		ГАП	Ступин Д. Ю.
	Чертеж планировки территории, М 1:1000	Разработал	Согрин Е. Е.
Лист 1 из 10	Челябинская область, Озерский городской округ		